

Dodatok č. 4 k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6437
(ďalej len ako „Dodatok č. 4“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/77 320 84
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca

Obchodné meno: LION CROWN s.r.o.
Sídlo: Šrobárová 17, 080 01 Prešov
Registrácia: Okresný súd Prešov, oddiel: Sro, vložka č. 10673/P
Právna forma: právnická osoba – spoločnosť s ručením obmedzeným
Štatutárny zástupca: Ing. Ivan Dimov, konateľ
IČO: 36 450 251
DIČ:
IČ DPH:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
(ďalej v texte ako „Nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

*sa dohodli na nasledovnom **Dodatku č. 4**
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6437 (ďalej ako „Zmluva“) zo dňa 03.08.2021 v znení jej dodatkov*

I. Predmet Dodatku č. 4

Predmetom tohto dodatku č. 4 je úprava práv a povinností nájomných vzťahov v zmysle pokynu komitenta, zn. OM/5518/2024 č. z. 24882/2024 zo dňa 12.3.2024 z dôvodu **úplného uzatvorenia** Predstaničného priestoru počas realizácie projektu „*Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav*“ na Masarykovej ulici v Prešove.

II. Dodatok č. 4 k Zmluve

1) Ustanovenie Článku IV bod 2 zmluvy sa dopĺňa o bod 2.1, ktorý znie nasledovne:

2.1 V prípade ak nájomca pri obnove nájmu (podľa postupu upraveného v článku IV bod 4.2) nebude súhlasiť so zvýšenou cenou nájmu podľa bodu 2 tohto článku, berie na vedomie, že prenajímateľ v súlade s platnou právnou úpravou s cieľom efektívneho a hospodárneho nakladania s majetkom mesta Prešov ukončí zmluvný vzťah a vyhlási Obchodnú verejnú súťaž.

2) Ustanovenie Článku IV bod 4 zmluvy sa mení nasledovne:

4. Z dôvodu odstránenia havarijného stavu v rámci projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ (ďalej len „Predstaničný priestor, podchod“ alebo „projekt“) na Masarykovej ulici v Prešove, sa nájomcovi dočasne prerušuje nájomný vzťah a to na obdobie od 01.04.2024 do otvorenia Predstaničného priestoru na

pokyn zhotoviteľa projektu „Predstaničný priestor, podchod – havarijný stav“ na Masarykovej ulici v Prešove, ktorým je INTERBAU, s.r.o., Sídlo: Brezovica 520, 082 74 Brezovica.

4.1 Platby za nájomné a platby za poskytované energie a služby budú počas obdobia prerušenia nájmu (článok IV bod 4 tejto zmluvy) pozastavené. Dodávka energií a služieb, ktoré poskytoval prenajímateľ a napojenia prevádzky na jednotlivé siete budú prerušené. Predchádzajúca veta sa nepoužije na tie služby, na ktoré má nájomca uzatvorený samostatný zmluvný vzťah medzi nájomcom a dodávateľom týchto služieb.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje po otvorení Predstaničného priestoru pokračovať v nájomnom vzťahu s nájomcom, a to formou uzatvorenia písomného dodatku, ktorého neoddeliteľnou súčasťou bude Rozpis platieb/Dohoda o platbách (Faktúra za opakované zdaniteľne plnenie v zmysle zákona o DPH), v ktorom prenajímateľ upraví platby spojené s užívaním nebytového priestoru v súlade s bodom 2 článku IV tejto zmluvy s čím nájomca výslovne súhlasí.

3) Ustanovenie článku V bod 2.1 zmluvy sa mení nasledovne:

2.1 Nájomca je povinný uhradiť prenajímateľovi náklady za spotrebované služby spojené s nájmom počas prerušenia nájmu, ktoré prenajímateľ poskytuje sám alebo prostredníctvom dodávateľov v prípade ak si vlastný hnutel'ny majetok vnesený do prenajatých priestorov ponechajú v nebytových priestoroch (článok VII bod 24-27).

III. Záverečné ustanovenia

1. Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 4, ostávajú nezmenené v platnosti.
2. Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma Zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia.
3. Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 4 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
5. Tento Dodatok č. 4 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
6. Dodatok č. 4 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Prešove, dňa 21.3.2024
Nájomca:

V Prešove, dňa 20.3.2024
Prenajímateľ:

.....
LION CROWN s.r.o.
Ing. Ivan Dimov
konateľ

.....
PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ