



Mesto Prešov

## Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Vydanie: 1

Strana  
1/4

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami :

**Mandant:** **Mesto Prešov**  
**Sídlo:** Hlavná 73, Prešov  
**Zast.:** Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta  
**IČO:** 327 646  
**DIČ:** 2021225679  
**Bankové spojenie:** ČSOB, a.s., pobočka Prešov  
**IBAN:** SK12 7500 0000 0040 0854 9274  
**(ďalej len „mandant“)**


a

**Mandatár:** **PREŠOV REAL, s.r.o.,**  
**Sídlo:**Slovenská 40, Prešov  
**Zast.** JUDr. Michalom Leščinským, konateľom spoločnosti  
**IČO:** 31722814  
**DIČ:** 2020521393  
**IČ pre DPH:** SK2020521393  
**Zapísaný :** obchodný register Okresného súdu v Prešove  
**Oddiel:** Sro, vložka číslo: 2847/P  
**Bankové spojenie:** UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov  
**Číslo účtu IBAN:** SK98 1111 0000 0010 1976 4005  
**(ďalej len „mandatár“)**

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok mandatára vykonávať pre mandanta v jeho mene a na jeho účet **monitoring** vo vzťahu k nasledovným nehnuteľnostiam vo vlastníctve mandanta:
  - a) Denný stacionár NS OPÁL, Zemplínska 9, Prešov
  - b) Denný stacionár Denné centrum Sabinovská 34, Prešov
  - c) Denný stacionár Námestie Kráľovnej pokoja 3, Prešov
  - d) Denné centrum Jiráskova 1, Prešov
  - e) Stavba - prevádzková budova so súp. č. 11605 umiestnenej na pozemku parc. č. KNC 1396/12, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 183 m<sup>2</sup> , k. ú. Prešov, zapísanej na LV č. 12689, ul. K Starej tehelni – Komunitné centrum (ďalej spolu ako „nebytové priestory“).

 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 2/4


2. Monitoringom sa na účely tejto zmluvy v intervale minimálne 2 krát do roka rozumie:
- a) monitoring technického stavu nebytových priestorov a včasná identifikácia potreby ich údržby, opráv či potreby okamžitého odstránenia havarijných stavov,
  - b) monitoring plnenia zákonných povinností vlastníka týkajúcich sa najmä revízií bleskozvodov, komínov, elektrických, plynových a zdvíhacích zariadení, kontrol a revízií hasiacich prístrojov a zariadení, deratizácií, dezinfekcií a dezinfekcií, výmeny pomerových meradiel na studenú a teplú úžitkovú vodu, energetickej certifikácie objektov a pod.,
  - c) riadne a včasné informovanie mandanta o potrebe realizácie úkonov v zmysle písm. a) a b) tohto článku.

## Čl. II. Odplata mandatára

1. Mandant sa zaväzuje zaplatiť mandatárovi za plnenie predmetu tejto zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy ročnú odplatu vo výške 5 000 € (slovom: päťtisíc eur), a to bezhotovostným prevodom na bankový účet mandatára uvedený v záhlaví tejto zmluvy vždy k 31. 1. príslušného roka. Odplata mandatárovi za rok 2023 bude splatná do 15 dní od účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. III. Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak mandatár v zmysle článku I., bodu 2, písm. c) tejto zmluvy informuje mandanta o potrebe realizácie úkonov v zmysle článku I., bodu 2, písm. a) a b) tejto zmluvy, mandant si ich realizáciu písomnou objednávkou objedná u mandatára, ktorý sa zaväzuje ich pre mandanta bez zbytočného odkladu, resp. v dohodnutej lehote uvedenej v objednávke zrealizovať.
2. Mandatár je povinný pri plnení predmetu tejto zmluvy podľa čl. I. tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou, rešpektujúc platnú legislatívu a pokyny mandanta.
3. Mandatár je povinný oznámiť mandantovi všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov mandanta. Od pokynov mandanta sa môže mandatár odchyliť, len ak je to naliehavo nevyhnutné v záujme mandanta a mandatár nemôže včas dostať jeho súhlas.
4. Mandatár zodpovedá mandantovi za akúkoľvek škodu spôsobenú v dôsledku neplnenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy s odbornou starostlivosťou, riadne a včas.

 Mesto Prešov	<b>Mandátna zmluva</b> uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka	Vydanie: 1
		Strana 3/4

5. Mandant je povinný poskytnúť mandatárovi všetky potrebné informácie a podklady potrebné na plnenie predmetu tejto zmluvy, ako aj všetku potrebnú súčinnosť, o ktorú bude zo strany mandatára požiadaný.
6. V prípade potreby rozšírenia alebo zníženia počtu monitorovaných nehnuteľností bude vypracovaný dodatok k tejto zmluve.
7. Mandant odovzdá v lehote do 30 dní od účinnosti tejto zmluvy Mandatárovi predmet zmluvy podľa článku I., bod 1 písm. a) až e) na základe písomného Protokolu o odovzdaní a prevzatí podpísaného oprávnenými zástupcami zmluvných strán pričom zároveň mandatár posúdi predmet zmluvy a uvedie potrebu prípadných opráv resp. revízií. Súčasťou Protokolu bude aj príslušná dokumentácia (najmä nie však výlučne kópie dokumentov aktuálne vykonaných revízií bleskozvodov, komínov, elektrických, plynových a zdvíhacích zariadení, dokumentácia o vykonaných kontrolách a revíziách hasiacich prístrojov a zariadení, dokumenty posledných vykonaných deratizácií, dezinfekcií a dezinfekcií, dokumenty o výmene pomerových meradiel na studenú a teplú úžitkovú vodu, kópie energetických certifikátov objektov) potrebná pre účely plnenia povinností Mandatára podľa tejto zmluvy.

#### Čl. IV.

##### **Doba platnosti zmluvy, ukončenie zmluvného vzťahu**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. K ukončeniu zmluvného vzťahu môže dôjsť:
  - a/ výpoveďou s 3-mesačnou výpovednou lehotou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede,
  - b/ písomnou dohodou.

#### Čl. V.

##### **Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, na základe ich predchádzajúcich rokovaní.
2. Akékoľvek zmeny, alebo doplnky je možné realizovať písomným, číselne označeným dodatkom po predchádzajúcej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že akékoľvek nejasnosti, alebo vzniknuté spory, vyplývajúce z plnenia tejto zmluvy, budú prednostne riešiť vzájomným rokovaním.
4. Právne vzťahy, neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.



Mesto Prešov

## Mandátna zmluva

uzatvorená v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Vydanie: 1

Strana  
4/4

5. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V ..... dňa.....

Za mandanta :

Za mandatára:

.....  
Ing. František Olša  
primátor mesta Prešov

.....  
JUDr. Michal Leščinský  
konateľ spoločnosti