

Dohoda o započítaní vzájomných pohľadávok

uzatvorená medzi:

Účastník 1/:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „účastník 1“)

a

Účastník 2/:

Obchodné meno: **Ľubomír Mencil**
Sídlo: Javorinská 6675/35, 080 01 Prešov
Registrácia: Okresný úrad Prešov
Číslo živ. registra: 750-47302
Právna forma: živnosť
Zastúpenie: Ľubomír Mencil
IČO: 50548042
DIČ:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:
(ďalej v texte ako „účastník 2“)

(účastník 1 a účastník 2 spolu v texte ako „účastníci“)

Článok I

Úvodné ustanovenia

1. Účastník 1 ako prenajímateľ na základe súhlasu primátorky mesta č. OFaMM/15954/2022, č.z. 150091 zo dňa 31.10.2022 uzatvoril s účastníkom 2 ako nájomcom Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 1861 (ďalej len „Zmluva“), ktorých predmetom bol:
 - nebytový priestor o celkovej výmere 211,00 m² nachádzajúce sa v budove na I. PP na ul. Hlavná 72 v Prešove, s prideleným súpisným číslom 2978, číslo strediska 143, zapísaná na liste vlastníctva č. 6492, katastrálne územie Prešov, vedenom Okresným úradom Prešov, katastrálny odbor, za účelom zriadenia disco klubu.
2. Nájomný vzťah skončil dohodou ku dňu 31.10.2023.
3. Účastník 2 bol v zmysle článku V zmluvy povinný uhrádzať nájomné a v zmysle článku VI Zmluvy služby spojené s užívaním nebytových priestorov. Účastník 1 eviduje voči účastníkovi 2 zo zmluvného vzťahu nedoplatok vo výške **4 053,86 €**.

Článok II

Predmet dohody

1. Účastníci dohody sa dohodli na vzájomnom zápočte pohľadávok a záväzkov v rozsahu podľa bodov 2. a 3. tohto článku. Zároveň prehlasujú, že uvedené pohľadávky uznávajú a sú vecne a číselne správne uvedené.

2. Pohľadávka „účastníka 1“ voči „účastníkovi 2“ pozostáva z:

Doklad	Variabilný symbol	Dlžná suma	Na zápočet	Predmet zápočtu	Zostatok
V2390	186123	4 053,86 €	3 036,90 €	vyúčtovanie nájomného a služieb spojených s užívaním nebytových priestorov	1016,96 €
SUDROZ24001	1861	214,00 €	214,00 €	náklady na súdne konanie	0 €
		4 267,86 €	3 250,90 €		1 016,96 €

3. Pohľadávka „účastníka 2“ voči „účastníkovi 1“ pozostáva z:

Doklad	Variabilný symbol	Dlžná suma	Na zápočet	Predmet zápočtu	Zostatok
24001	24001	3 250,90 €	3 250,90 €	havarijná oprava priestorov č.s. 143	0 €
		3 250,90 €	3 250,90 €		0 €

- Účastníci tejto dohody sa dohodli na zápočte vzájomných pohľadávok vo výške 3 250,90 € ku dňu 4.6.2024.
- Nezapočítanú časť Pohľadávky účastníka 1 vo výške 1 016,96 €, účastník 2 čo do dôvodu a výšky uznáva v celom rozsahu a zaväzuje sa ju uhradiť na číslo účtu SK98 1111 0000 0010 1976 4005 na základe určených splátok podľa tohto bodu:

Rozpis splátok:

Číslo splátky	Výška splátky	Lehota splatnosti	Variabilný symbol
1.	338,99 €	05.6.2024	1861
2.	338,99 €	05.7.2024	1861
3.	338,98 €	05.8.2024	1861

- V prípade neuhradenia niektorej splátky riadne a včas sa účastník 2 zaväzuje zaplatiť celú ostávajúcu časť dlžnej čiastky podľa článku II bod 5 tejto Dohody.

Článok III

Záverečné ustanovenia

- Ak je niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov čo najviac zodpovedajúce účelu tejto Dohody, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
- Obsah tejto Dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, dodatkami označenými poradovým číslom, podpísanými oprávnenými osobami zastupujúcimi účastníkov.
- Táto Dohoda je vyhotovená v dvoch originálnych rovnopisoch, pričom každý účastník obdrží po jednom originálnom rovnopise tejto Dohody.
- Účastníci prehlasujú, že súhlasia s obsahom Dohody, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, pričom im nie sú v dobe podpisu tejto Dohody známe žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na jej obsah či mohli obmedziť jej účinnosť.
- Dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 4.6.2024 podľa ustanovenia zákona § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

6. Táto dohoda podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).

V Prešove, dňa _____

V Prešove, dňa _____

Za účastníka 1:

Za účastníka 2:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Ľubomír Mencil