	MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB (ďalej ako „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej ako „Zákon o advokácii“) v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 1/5

medzi zmluvnými stranami:

PREŠOV REAL, s.r.o.

Sídlo: Slovenská 40, Prešov

Zast. JUDr. Michal Leščinský, konateľ

IČO: 31722814

DIČ: 2020521393

IČ DPH: SK2020521393

Zapísaný : obchodný register Okresného súdu v Prešove

Oddiel: Sro, vložka číslo: 2847/P

Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a. s., pobočka Prešov

Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005

Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084

(ďalej ako „Mandant“)

a

Advokátska kancelária

JUDr. Martin Staroň, advokát

Sídlo: Hlavná 89, 080 01 Prešov

zapísaný v Zozname SAK pod reg. č. 4809

IČO: 42083541

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

Číslo účtu


e-mail:

(ďalej ako „Mandatár“)

Mandant a Mandatár sú ďalej spoločne uvádzaní ako „Strany“ alebo „Zmluvné strany“ a každý samostatne ako „Strana“.

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1 Táto Zmluva stanovuje podmienky, za ktorých bude Mandatár poskytovať právne služby pre Mandanta a za ktorých má Mandant právo požadovať od Mandatára poskytovanie týchto Právnych služieb.
- 1.2 Právnymi službami sa pre potreby tejto Zmluvy rozumie poskytovanie právnych služieb najmä v oblasti občianskeho, obchodného, trestného a správneho práva, a to najmä:
 - a) podávaním právnych stanovísk, rozborov na základe žiadosti a podľa požiadaviek Mandanta, a to bez zbytočného odkladu, ak sa Strany nedohodnú inak,
 - b) prípravou stanovísk, odporúčaní a návrhov v komunikácii so štátnymi orgánmi, orgánmi verejnej správy, obchodným partnermi a pod. na základe žiadosti a podľa požiadaviek Mandanta, a to bez zbytočného odkladu, ak sa Strany nedohodnú inak,
 - c) zúčastňovaním sa na poradách s Mandantom v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb na základe žiadosti a podľa požiadaviek Mandanta, a to bez zbytočného odkladu, ak sa Strany nedohodnú inak,

	MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB (ďalej ako „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej ako „Zákon o advokácii“) v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 2/5


- d) zúčastňovaním sa na rokovaní Mandanta s obchodnými partnermi, štátnymi orgánmi a pod. na základe žiadosti a podľa požiadaviek Mandanta, ak mu je termín rokovania oznámený nie menej než 18 hodín vopred, ak sa Strany nedohodnú inak,
- e) poskytovanie právnej pomoci a príprava podaní v priestupkovom konaní, správnom konaní a vo všetkých štádiách trestného konania, zastupovaním Mandanta v trestnom konaní a pri úkonoch vykonávaných orgánmi činnými v trestnom konaní na základe osobitnej plnej moci udelennej Mandantom pre konkrétny prípad tak, aby boli dodržané príslušné lehoty jednotlivých úkonov (ďalej spolu ako „Právne služby“).
- 1.3 Právne služby podľa článku 1, bodu 1.2 písm. e) tejto Zmluvy bude Mandatár poskytovať v konaniach, na ktoré mu bude počas trvania tejto Zmluvy a na jej základe Mandantom udelená plná moc. Povinnosť poskytovať právne služby podľa tejto Zmluvy v konkrétnom konaní Mandatárovi zaniká doručením odvolania plnej moci v zmysle príslušnej platnej a účinnej legislatívy.

2. ZÁVÄZKY ZMLUVNÝCH STRÁN

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje poskytovať Právne služby s odbornou starostlivosťou, podľa časových potrieb Mandanta a vždy na vysokej profesionálnej úrovni. Mandatár sa ďalej zaväzuje chrániť a presadzovať záujmy Mandanta a riadiť sa jeho pokynmi, pokiaľ nie sú v rozpore s právnymi predpismi, a oznamovať Mandantovi všetky informácie súvisiace s poskytovaním Právnych služieb podľa tejto Zmluvy, ako aj ďalšie informácie, ktoré môžu mať vplyv na jeho rozhodnutie.
- 2.2 Mandatár vyhotoví všetky dokumenty súvisiace s Právnymi službami vždy podľa požiadaviek Mandanta. Zároveň vedie evidenciu prevzatých vecí a raz ročne, resp. aj inokedy na základe požiadavky mandanta ju zasiela Mandantovi spolu s vyznačením aktuálneho stavu vecí.
- 2.3 Mandant je vždy oprávnený akýkoľvek dokument, stanovisko alebo právnu informáciu od Mandatára rozmnožovať, kopírovať, prekladať, začleniť do iného dokumentu akýmkoľvek iným spôsobom, pokiaľ nebude výslovne dohodnuté inak.
- 2.4 Mandant poskytne Mandatárovi jemu dostupné úplné a pravdivé informácie a podklady potrebné k riadnemu poskytnutiu Právnych služieb. Mandatár si je povinný vyžiadať predloženie ďalších informácií, pokiaľ by poskytnuté údaje nestačili k poskytnutiu Právnych služieb na zodpovedajúcej úrovni, alebo aspoň písomne upozorniť Mandanta na túto skutočnosť.
- 2.5 Mandant sa zaväzuje doručiť Mandatárovi v konkrétnom novovzniknutom prípade plnú moc v primeranej lehote umožňujúcej riadne plnenie predmetu Zmluvy Mandatárom a dodržanie príslušných lehôt.
- 2.6 Mandatár je povinný po dobu účinnosti Zmluvy byť riadne poistený pre prípad zodpovednosti za škodu spôsobenú porušením povinností pri poskytovaní Právnych služieb. Porušenie tejto povinnosti je dôvodom pre odstúpenie od Zmluvy zo strany Mandanta.

3. ODMENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že Mandatárovi za jeho činnosť podľa tejto Zmluvy prináleží zmluvná hodinová odmena (ďalej len „Odmena“) vo výške **72 € vrátane DPH**, t. j. 60 € bez DPH / mandatár je platcom DPH/ a to za každú celú hodinu poskytovania právnych služieb.
- 3.2 Mandatár bude mesačne zostavovať výkaz odpracovaných hodín s rozpisom predmetu prác a počtu hodín na ňu potrebných.

	MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB (ďalej ako „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej ako „Zákon o advokácii“) v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 3/5


- 3.3 Dohodnutá Odmena bude hradená Mandantom na účet Mandatára na základe daňového dokladu so splatnosťou tridsať (30) dní, ktorý bude zaslaný k rukám príslušnej kontaktnej osoby Mandanta, pokiaľ sa Strany nedohodnú inak. Jednotlivé faktúry budú Mandantovi zasielané priebežne za každý mesiac, v ktorom boli poskytnuté Právne služby podľa tejto Zmluvy, v lehote do 15. dňa nasledujúceho mesiaca, ak sa Strany nedohodnú inak. Prílohou faktúry bude výkaz podľa bodu 3.2 tohto článku.
- 3.4 Strany sa dohodli, že v dohodnutej odmene je tiež zahrnutá aj odmena za administratívne a s tým súvisiace práce vykonávané v súvislosti s poskytovaním právnych služieb vrátane telekomunikačných výdavkov, prepravného, náhrada hotových výdavkov účelne a preukázateľne vynaložených v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb, náhrada za stratu času, náhrada cestovných výdavkov súvisiacich s poskytovaním Právnych služieb Mandantovi mimo mesta Prešov a iné preukázateľne potrebné výdavky /napr. ubytovanie/ súvisiace s poskytovaním Právnych služieb okrem náhrady súdnych poplatkov, predadvkov na trovy dôkazov – náhrady trov znaleckého dokazovania, svedočné, trovy tlmočnických a prekladateľských služieb a pod.
- 3.5 V prípade súdnych sporov, resp. rozhodcovských konaní, ktorých stranou je alebo bude Mandant, prináležia Mandatárovi ako zástupcovi Mandanta v týchto sporoch trovy právneho zastúpenia priznané súdom, resp. rozhodcovským súdom v rámci náhrady trov konania (tzv. prísudok) v zmysle príslušných procesnoprávných predpisov a vyhlášky č. 655/2004 Z. z. o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb, ako tarifná odmena za jednotlivé úkony právnej služby. V prípade, ak táto súdom právoplatne priznaná náhrada trov konania nebude zaplatená mandatárovi zaviazanou stranou v súlade s rozhodnutím súdu alebo rozhodcovského orgánu, mandatár nemá nárok túto náhradu požadovať od mandanta, okrem prípadov, ak táto náhrada trov konania bude zaplatená zaviazanou stranou priamo Mandantovi alebo advokátovi, ktorý bude v tom čase zastupovať Mandanta, s tým, že nový advokát mandanta je povinný na účet mandatára poukázať mu trovy, ktoré mu patria za úkony z jeho predchádzajúcej činnosti. Mandant sa zaväzuje počas platnosti tejto zmluvy splnomocniť mandatára na vymoženie právoplatne priznanej náhrady trov konania v exekučnom konaní.

4. ZÁNİK PRÁV A POVINNOSTÍ

- 4.1 Táto Zmluva je uzavretá na dobu určitú, a to **do 31.12.2025 odo dňa jej účinnosti** alebo do vyčerpania finančného limitu, ktorý je určený vo výške 10 000,-€ bez DPH, a to podľa toho, ktorá skutočnosť nastane skôr.
- 4.2 Mandant je oprávnený kedykoľvek odstúpiť od Zmluvy, pričom odstúpenie je účinné dňom jeho doručenia Mandatárovi a Mandatár nie je oprávnený uplatňovať si z tohto titulu voči Mandantovi žiadne nároky okrem Odmeny prislúchajúcej v zmysle článku 3, bod 3.1 a výnimiek uvedených v bode 3.5 tejto Zmluvy za úkony vykonané do skončenia tejto Zmluvy.

5. POVINNOSŤ MLČANLIVOSTI

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o skutočnostiach, o ktorých sa dozvedel v súvislosti s poskytovaním Právnych služieb, v súlade s ustanovením § 23 Zákona o advokácii.
- 5.2 Povinnosť Mandatára zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach trvá aj po skončení poskytovania Právnych služieb.
- 5.3 V odôvodnených prípadoch je Mandant oprávnený zbaviť Mandatára mlčanlivosti vo vzťahu k poskytovanej, či poskytnutej Právnej službe.

	MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB (ďalej ako „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej ako „Zákon o advokácii“) v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 4/5

- 5.4 Mandatár nie je oprávnený poskytovať médiám akékoľvek stanovisko alebo s nimi komunikovať bez predchádzajúceho písomného súhlasu Mandanta. Tieto pravidlá je Mandatár povinný dodržiavať aj po ukončení spolupráce s Mandantom na základe tejto Zmluvy.
- 5.5 Mandant súhlasí, aby Mandatár uvádzal svoju účasť na poskytovaní Právnych služieb podľa tejto Zmluvy vo svojich firemných referenciách, životopisoch, na svojej internetovej stránke a pod.
- 5.6 Výsledky vykonaného predmetu Zmluvy dohodnuté v článku 1 tejto Zmluvy slúžia výhradne pre potreby Mandanta a Mandant ich môže spracovávať, publikovať, zverejňovať a inak s nimi nakladať.

6. DORUČOVANIE


- 6.1 Strany sa dohodli, že akékoľvek písomnosti a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú doručované buď osobne, kuriérom alebo poštou, faxom či e-mailom druhej strane, a to na adresy Strán uvedené v záhlaví tejto Zmluvy alebo iné adresy dohodnuté Stranami písomným spôsobom.
- 6.2 Strany sú povinné bezodkladne informovať druhú Stranu o zmene vyššie uvedenej kontaktnej adresy, pričom účinnosť zmeny nastáva okamihom doručenia oznámenia o príslušnej zmene druhej Strane.
- 6.3 Doručenie písomnosti/oznámenia bude považované za účinné pri osobnom doručovaní alebo doručovaní renomovanou kuriérskou službou okamihom doručenia, pri doručovaní poštou piaty (5.) deň po preukázateľnom odoslaní, pri doručovaní faxom okamihom obdržania potvrdenia o úspešnom spojení a pri doručení e-mailom okamihom doručenia predmetnému adresátovi.

7. STRET ZÁUJMOV

- 7.1 Mandatár sa zaväzuje bez zbytočného odkladu informovať Mandanta o každom konflikte záujmov v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy a neposkytovať pri alebo v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy právne služby žiadnej tretej alebo priamo dotknutej osobe. Za konflikt záujmov sa považuje situácia, kedy z osobných dôvodov alebo z dôvodu vzťahu zainteresovaných osôb je alebo mohol byť narušený alebo ohrozený záujem na nestrannom a objektívnom výkone a plnení povinností podľa tejto zmluvy.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej uzavretia oboma Stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 8.2 Otázky touto Zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky, najmä Obchodným zákonníkom a Zákonom o advokácii v platnom znení.
- 8.3 Pokiaľ akýkoľvek záväzok vyplývajúci z tejto Zmluvy je alebo sa stane kedykoľvek neplatným alebo nevymáhateľným ako celok alebo jeho časť, takáto neplatnosť alebo nevymáhateľnosť nebude mať žiadny vplyv na platnosť a vymáhateľnosť akýchkoľvek ostatných záväzkov z tejto Zmluvy a Strany sa zaväzujú nahradiť tento neplatný alebo nevymáhateľný záväzok takým novým platným a vymáhateľným záväzkom, ktorého predmet bude v najvyššej možnej miere zodpovedať predmetu pôvodného záväzku.
- 8.5 Strany si poskytnú všetku nevyhnutnú súčinnosť v súvislosti s plnením predmetu tejto Zmluvy alebo zmlúv predvídaných touto Zmluvou.
- 8.6 Zmluva je podpísaná v dvoch (2) vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých každá Strana obdrží jedno (1) vyhotovenie.

	MANDÁTNA ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB (ďalej ako „Zmluva“) uzavretá v zmysle § 566 a nasl. zákona c. 513/1991 Zb. - Obchodného zákonníka (ďalej ako „Obchodný zákonník“) a zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii (ďalej ako „Zákon o advokácii“) v znení neskorších predpisov	Vydanie:
		Strana 5/5

8.7 Akékoľvek zmeny alebo doplnky tejto Zmluvy môžu byť vyhotovené iba na základe vzájomnej dohody Strán vo forme písomných, číselne označených dodatkov, s výnimkou tých prípadov stanovených touto Zmluvou, ktoré oprávňujú Stranu k jednostrannému úkonu.

V Prešove dňa

Mandant:

Mandatár:

JUDr. Michal Leščinský
 konateľ

JUDr. Martin Staroň
 advokát