

Dodatok č. 1

k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6117

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a súvisiacich právnych predpisov medzi týmito zmluvnými stranami (ďalej ako „Zmluva“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 6117 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Meno a priezvisko: **Lubomír Šándor**
Bydlisko:
Právna forma:
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Kontaktné údaje:

Číslo E schránky:

(ďalej v texte ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajímateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 6117 zo dňa 18.04.2024

1) Pôvodný článok II bod 1. uvedenej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením:

Článok II

Predmet nájmu

1. Predmetom tejto Zmluvy sú nebytové priestory (číslo strediska 603) nachádzajúce sa v budove na ul. Košická 18 v Prešove, s prideleným súpisným číslom 3568, postavené na pozemku parc. KN-C č. 3047 zapísanej na liste vlastníctva č. 2065, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Solivar, okres Prešov, obec Prešov, **spolu o celkovej podlahovej ploche 113,83 m², a to:**

A) Nebytové priestory spolu o výmere 113,83 m²

I. nadzemné podlažie:

- p. č. 1 sklad č. 1	o podlahovej ploche	34,83 m ²
- p. č. 2 sklad č. 2	o podlahovej ploche	79,00 m ²

(ďalej len „Predmet nájmu“).

2) Pôvodný článok V bod 1. a bod 3. uvedenej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením:

Článok V

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomca je povinný za Predmet nájmu tejto Zmluvy platiť nájomné nasledovne:
1.1 Za predmet nájmu podľa článku II bod 1. tejto Zmluvy vo výške 31,00 € bez DPH /1 m²/rok, t.j.: 3528,73 € bez DPH/rok,
(výpočet: 113,83 m² x 31,00 € /1m²/rok = 3528,73 €).

Celková výška nájomného predstavuje sumu: 3528,73 € bez DPH / rok.

3. *Nájomca sa zaväzuje uhrádzať nájomné riadne a včas, a to v mesačných splátkach vo výške 294,06 € s DPH (slovom: dvestodevät'desiatštyri eur šesť centov) so splatnosťou do 5. dňa príslušného kalendárneho mesiaca, za ktorý platí nájom a vo výške určenej podľa každoročne zasielaného daňového dokladu Rozpisu platieb za nájom a služby nebytových priestorov k Zmluve o nájme nebytových priestorov (ďalej v Zmluve len ako „Rozpis platieb“) a Výpočtového listu (Príloha: 1B/2024), ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Prílohy sa budú číslovať arabskou číslicou za ktorou nasleduje veľké písmeno latinskej abecedy (VZOR: Príloha 1A/ROK, 2A/ROK a nasledujúce).*
- 3) Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 4) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť dňa 8.6.2024 v zmysle zákona § 47a ods. 2 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 5) Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 6) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 7) Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
- 8) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajímateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Prešove, dňa _____
Za prenajímateľa:

V Prešove, dňa _____
Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

Ľubomír Šándor