

**UZNANIE ZÁVÄZKU č. 39/2024**  
*podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník*

a

**DOHODA O SPLÁTKACH**

*uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov*

**Článok I**  
**Zmluvné strany**

**1/ Veriteľ:**

**Obchodné meno:** MESTO PREŠOV  
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov  
IČO: 00327 646,  
DIČ: 2021225679  
Číslo účtu: 6619911075/1111  
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075  
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov  
Zastúpené mandatárom:  
**Obchodné meno:** PREŠOV REAL, s.r.o.  
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov  
IČO: 31722814  
DIČ: 2020521393  
v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ  
(ďalej len „Veriteľ“)

A

**2/ Dlžník:**

Meno a priezvisko: Balog Róbert  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvale bytom:  
  
(ďalej len „Dlžník“)

**Článok II**  
**Úvodné ustanovenia**

- Veriteľ s Dlžníkom uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 375 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania byt č. 79, ktorý sa nachádza v Prešove na ul. Antona Prídavka 5 v Prešove.
- Dlžník sa v zmysle čl. IV nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať za užívanie bytu mesačné nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu, a to vždy do 25. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrad je povinný dlžník zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 percent z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- Dlžník k 31.05.2024 dlhuje Veriteľovi sumu **849,78 Eur** pozostávajúcu z:
  - nedoplatku na nájomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **696,76 Eur**,
  - poplatkov z omeškania vo výške **153,02 Eur**.

**Článok III**  
**Uznanie dlhu**

- Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.

2. Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.

#### Článok IV

##### Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
  - 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájomom, za poplatok z omeškania:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do	Poznámka
1.	175,00 €	20.06.2024	Splátka istina
2.	175,00 €	20.07.2024	Splátka istina
3.	175,00 €	20.08.2024	Splátka istina
4.	171,76 €	20.09.2024	Splátka istina
5.	153,02 €	20.10.2024	Splátka poplatok
<b>SPOLU</b>	<b>849,78 €</b>		

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 1250079, Poznámka:** splátka. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

#### Článok V

##### Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku IV bodu 2.1., stáva sa splatným naraz celý dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade, čím dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto dohodou a veriteľ si bude uplatňovať svoje právo v občianskom súdnom konaní podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, resp. žaloby o náhradu škody. Za úhradu dohodnutej splátky sa považuje jej pripísanie na účet veriteľa, alebo úhrada splátok do pokladne veriteľa v hotovosti oproti písomnému potvrdeniu.
2. Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
3. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
6. Dlžník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
7. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne

stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.

8. Obidve strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
9. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa .....

V Prešove, dňa .....

**Veriteľ:**

**Dlžník:**

.....  
JUDr. Michal Leščinský  
Konateľ

.....  
Balog Róbert