

UZNANIE ZÁVÄZKU č. 43/2024
podľa § 558 a § 565 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník

a

DOHODA O SPLÁTKACH

uzavretá v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Článok I

Zmluvné strany

1/ Veriteľ:

Obchodné meno: MESTO PREŠOV
Sídlo: Hlavná č. 73, 080 68 Prešov
IČO: 00327 646,
DIČ: 2021225679
Číslo účtu: 6619911075/1111
IBAN: SK39 1111 0000 0066 1991 1075
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s., pobočka Prešov
Zastúpené mandatórom:
Obchodné meno: PREŠOV REAL, s.r.o.
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
v zastúpení: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
(ďalej len „Veriteľ“)

A

2/ Dlžník:

Meno a priezvisko: Ferko Peter
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Trvale bytom:
(ďalej len „Dlžník“)

Článok II

Úvodné ustanovenia

- Veriteľ s Dlžníkom uzatvorili Zmluvu o nájme bytu č. 433/2023 (ďalej len „nájomná zmluva“), na základe ktorej Veriteľ prenechal Dlžníkovi do odplatného užívania byt č. 29, ktorý sa nachádza v Prešove na ul. K Starej tehelni 10 v Prešove.
- Dlžník sa v zmysle čl. IV nájomnej zmluvy zaviazal uhrádzať za užívanie bytu mesačné nájomné a preddavky za služby spojené s užívaním bytu, a to vždy do 25. dňa bežného mesiaca. V prípade omeškania úhrad je povinný dlžník zaplatiť Veriteľovi úroky z omeškania vo výške 0,5 percent z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Zároveň sa dlžník uhradí prenajímateľovi nedoplatok z celoročného vyúčtovania plnenia poskytovaného s užívaním bytu.
- Dlžník k 31.05.2024 dlhuje Veriteľovi sumu **870,18 Eur** pozostávajúcu z:
 - nedoplatku na nájomnom a preddavkov za služby spojené s užívaním bytu vo výške **491,56 Eur**,
 - poplatkov z omeškania vo výške **12,30 Eur**,
 - nedoplatku na vyúčtovaní nájomného a úhrad za plnenia poskytované s užívaním bytu za rok 2023 vo výške **365,92 Eur**.

Článok III

Uznanie dlhu

- Dlžník pohľadávku Veriteľa špecifikovanú v článku II bod 3 tejto dohody čo do právneho dôvodu i čo do výšky výslovne uznáva a prehlasuje, že jeho dlh, ktorý má voči Veriteľovi je pravý a splatný

a je si vedomý všetkých právnych následkov, ktoré právny poriadok SR s uznaním dlhu a s touto dohodou spája.

2. Dlžník sa zaväzuje, že dlh zaplatí v mesačných splátkach splatných vždy do 20. dňa príslušného mesiaca tak, ako je uvedené v článku IV tejto Dohody.

Článok IV

Plnenie dlhu v splátkach

1. Veriteľ súhlasí so zaplatením nedoplatku v splátkach s tým, že nezaplatením čo i len jednej splátky v dohodnutej lehote splatnosti stane sa splatným celý dlh.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že dlh špecifikovaný v článku II bod 3 tejto dohody uhradí dlžník podľa nižšie dohodnutého splátkového kalendára, pričom dlžník vyhlasuje, že s jeho podmienkami výslovne súhlasí:
 - 2.1 Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom splátkovom kalendári istiny za neplatenie nájomného a služieb spojených s nájmom, za poplatok z omeškania a za vyúčtovanie za rok 2023:

Číslo splátky	Celková výška splátky	Splatnosť najneskôr do	Poznámka
1.	45,00 €	20.07.2024	Splátka istina
2.	45,00 €	20.08.2024	Splátka istina
3.	45,00 €	20.09.2024	Splátka istina
4.	45,00 €	20.10.2024	Splátka istina
5.	45,00 €	20.11.2024	Splátka istina
6.	45,00 €	20.12.2024	Splátka istina
7.	45,00 €	20.01.2025	Splátka istina
8.	45,00 €	20.02.2025	Splátka istina
9.	45,00 €	20.03.2025	Splátka istina
10.	45,00 €	20.04.2025	Splátka istina
11.	45,00 €	20.05.2025	Splátka istina
12.	45,00 €	20.06.2025	Splátka istina
13.	45,00 €	20.07.2025	Splátka istina
14.	45,00 €	20.08.2025	Splátka istina
15.	45,00 €	20.09.2025	Splátka istina
16.	45,00 €	20.10.2025	Splátka istina
17.	137,88 €	20.11.2025	Splátka istina
18.	12,30 €	20.12.2025	Splátka poplatok
SPOLU	870,18 €		

3. Dlžník je povinný jednotlivé splátky uhrádzať na účet Veriteľa vedený v UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s., č. **SK39 1111 0000 0066 1991 1075, VS: 100010110, Poznámka:** splátka. Za deň úhrady splátky sa považuje deň, v ktorom bude platba pripísaná na účet veriteľa.

Článok V

Následky porušenia plnenia dlhu v splátkach

1. Neuhradením čo i len jednej splátky v lehote splatnosti podľa článku IV bodu 2.1., stáva sa splatným naraz celý dlh, resp. jeho zostatok po čiastočnej úhrade, čím dlžník stráca výhodu splátok dohodnutých touto dohodou a veriteľ si bude uplatňovať svoje právo v občianskom súdnom konaní podaním návrhu na vydanie platobného rozkazu, resp. žaloby o náhradu škody. Za úhradu dohodnutej splátky sa považuje jej pripísanie na účet veriteľa, alebo úhrada splátok do pokladne veriteľa v hotovosti oproti písomnému potvrdeniu.

2. Veriteľ je oprávnený od tejto Dohody odstúpiť, v prípade tohto odstúpenia od Dohody sa táto Dohoda od počiatku ruší.
3. Uznanie dlhu a dohoda o splátkach je povinne zverejňovaná podľa ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
4. Uznanie záväzku a dohoda o splátkach je platná dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán. V zmysle ustanovenia § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka dohoda je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Všetky zmeny a dodatky k tejto Dohode môžu byť doplnené alebo zmenené len so súhlasom oboch strán a to vo forme písomného dodatku podpísaného oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Dlužník prehlasuje, že vyhlásenie o uznaní dlhu urobil slobodne a vážne, bez akéhokoľvek donútenia a pri plnom vedomí si jeho právnych následkov.
7. Pokiaľ niektoré z ustanovení tejto dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, nemá to vplyv na platnosť, účinnosť alebo vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto Dohody. V prípade, že niektoré z ustanovení tejto Dohody je neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné, alebo sa takýmto následne stane, zaväzujú sa účastníci Dohody, že ho nahradia ustanovením, ktoré najviac zodpovedá ich pôvodnej vôli.
8. Obidve strany prehlasujú, že si túto Dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a že Dohodu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.
9. Dohoda je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých veriteľ prevezme jedno vyhotovenie a dlžník prevezme jedno vyhotovenie.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa

Veriteľ:

Dlužník:

.....
JUDr. Michal Leščinský
Konateľ

.....
Ferko Peter