

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

č. 8241

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník (ďalej len „zmluva“)
(ďalej len „Zmluva“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
IBAN: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Zastúpená: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu Prešov, Oddiel: Sro, VI. č. 2847/P
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: Plavecká škola Swimshark, o.z.
Sídlo: Štúrová 3675/35, 080 01 Prešov
IČO: 53 196 422
Zastúpená:
Zapísaná:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „nájomca“)

(„Prenajímateľ“ a „nájomca“ ďalej spolu ako „Zmluvné strany“ alebo každý samostatne aj ako „Zmluvná strana“)

Preambula

Táto zmluva bola uzatvorená na základe vyhlásenej Obchodnej verejnej súťaže 1/D/2024. Nájomca predložil návrh v súlade so súťažnými podmienkami a za účelom úpravy vzájomných práv a povinností uzatvárajú túto zmluvu v nasledovnom znení.

Článok I

ÚVODNÉ USTANOVENIA

1. Mesto Prešov je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku zapísaného v údajoch Okresného úradu Prešov, katastrálny odbor pre Okres: Prešov, Obec: Prešov, katastrálne územie: Solivar, na liste vlastníctva č. 2065 ako **parcela reg. “C” č. 3162/1, druh: trvalý trávnatý porast**. Pozemok sa nachádza v rekreačnom areáli Delňa na ulici Jelšová v Prešove.
2. Prenajímateľ je na základe Komisionárskej zmluvy uzatvorenej dňa 30.12.2015 s mestom Prešov ako vlastníkom pozemkov správcom objektu rekreačného areálu Delňa.

Článok II

PREDMET ZMLUVY

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi časť pozemku par. č. KNC 3162/1, trvalý trávnatý porast o výmere **25 m²**, nachádzajúceho sa v Športovo – rekreačnom areáli prírodného kúpaliska Delňa (ďalej len „areál“) nachádzajúci sa na ulici Jelšovej v Prešove, zapísaný na LV 2065, k. ú. Solivar za nájomné dohodnuté podľa článku IV tejto zmluvy a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
2. Predmet nájmu je vyznačený na kópii snímky katastrálnej mapy, ktorá tvorí prílohu k tejto zmluve (Príloha A: OVS Delňa – mapa – náčrt lokality).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet nájmu podľa tejto zmluvy pri začatí užívania i pri jeho ukončení odovzdajú a preberú protokolárne, ktorý potvrdia podpismi.
4. Zodpovednými osobami pri odovzdávaní pozemku sú za prenajímateľa správca areálu alebo poverení zamestnanci.
5. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený so stavom predmetu nájmu, ten je mu známy a v takom stave ho do nájmu preberá bez pripomienok.

Článok III ÚČEL NÁJMU

1. Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel voľnočasové, športové, vzdelávacie aktivity, letný tábor počas doby nájmu (ďalej len „účel nájmu“), pričom nájomca svojim podpisom zmluvy potvrdzuje, že je oprávnený účel nájmu vykonávať podľa svojho predmetu podnikania.
2. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel nájmu dohodnutý v zmluve a v súlade s Prevádzkovými predpismi prenajímateľa týkajúcimi sa areálu a v súlade s právnymi predpismi, ktoré sa vzťahujú na predmet nájmu a účel nájmu.

Článok IV VZNIK, DOBA A UKONČENIE NÁJMU

1. Nájom sa dojednáva na dobu určitú **01.07.2024 – 9.8.2024**.
2. Nájomný vzťah môže byť ukončený:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím doby na ktorú je zmluva uzatvorená,
 - c) výpoveďou prenajímateľa, a to i bez udania dôvodu, s jednomesačnou výpovednou lehotou, pričom výpovedná lehota sa bude počítat' od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane,
 - d) odstúpením od tejto zmluvy prenajímateľom,
 - e) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom,
 - f) odstúpením od zmluvy v súlade s touto zmluvou a/alebo s príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca neuhradí splátku nájomného v lehote jej splatnosti;
 - b) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - c) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe;
 - d) z technických alebo iných dôvodov dôjde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - e) nájomca neodstráni porušenie v lehote stanovenej prenajímateľom,
 - f) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
4. Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
5. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vyprataných hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si Nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku ich úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom obchodnej verejnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidovať.

Článok V NÁJOMNÉ A ÚHRADA ENERGIÍ A SLUŽIEB SPOJENÝCH S NÁJMOM

Nájomné:

1. Nájomné za predmet nájmu podľa článku II bod 1 tejto zmluvy je stanovené vo výške 15,00 € Eur bez DPH/m²/mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné podľa ods. 1 tohto článku na základe Rozpisu platieb za nájom a služby k Zmluve o nájme pozemku č. 8241, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy, (ďalej len „Rozpis platieb“) vystavenej prenajímateľom v lehote splatnosti uvedenej v Rozpise platieb.
3. Nájomca je povinný uhradiť nájomné v prospech účtu prenajímateľa, vedeného v UniCredit Bank Slovakia a.s., pobočka Prešov, č. ú.: SK98 1111 0000 0010 1976 4005, KS 0308, VS 8241. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania nájomného na účet prenajímateľa.

Služby spojené s predmetom nájmu:

4. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného uhradiť prenajímateľovi aj cenu za služby, ktorých poskytovanie je spojené s predmetom nájmu a ktoré predstavujú:
 - a) vodné a stočné – fixná časť uvedená v rozpise platieb vo výške 40 Eur bez DPH/mesiac
 - b) komunálny odpad - fixná časť uvedená v rozpise platieb vo výške 70 Eur bez DPH/mesiac
 - c) elektrická energia – zálohová platba uvedená v rozpise platieb vo výške 50 Eur bez DPH/mesiac.
5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť náklady za služby podľa článku V ods. 3 písm. a) až c) v predmete nájmu na základe rozpisu platieb, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy so splatnosťou uvedenou v rozpise platieb.
6. V prípade, že nájomca pri platbe neuvedie obdobie za ktoré sa úhrada platí, alebo uvedie obdobie, ktoré už bolo uhradené, alebo ak z úhrady nebude zrejmé, za ktoré obdobie nájomca úhradu poukazuje, je obdobie, ktoré bude úhradou pokryté, oprávnený určiť prenajímateľ sám, prenajímateľ spravidla pokryje najstaršiu splatnú pohľadávku.
7. Prenajímateľ vykoná vyúčtovanie elektrickej energie po vykonaní odpočtov podružného elektromera za spotrebovanú elektrickú energiu a predloží ho nájomcovi najneskôr do jedného mesiaca odo dňa protokolárneho odovzdania predmetu nájmu. Podklady k fakturácii sú k dispozícii u prenajímateľa.

Vstupné:

8. Nájomca berie na vedomie, že prenajímateľ bude počas letnej sezóny organizovať podujatia pre verejnosť, a z tohto dôvodu je nájomca povinný zvýšiť dozor nad účastníkmi tábora.
9. Nájomca sa zaväzuje okrem nájomného a služieb spojených s nájmom uhradiť denné vstupné za vstup do areálu, a to za každého účastníka letného tábora podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa. Aktuálny cenník je zverejnený na webovom sídle prenajímateľa www.presovreal.sk.
10. Za účelom vystavenia faktúry prenajímateľom na úhradu vstupného podľa ods. 7 tohto článku, sa nájomca zaväzuje nahlásiť počet a vek účastníkov letného tábora najneskôr v posledný deň každého turnusu. Zmluvné strany sa dohodli, že počet a vek účastníkov letného tábora potvrdia svojimi podpismi poverení zamestnanci v Protokole o počte a veku účastníkov letného tábora. Prenajímateľ vystaví faktúru do 14 dní odo dňa podpísania Protokolu o počte a veku účastníkov letného tábora.
11. Nájomné a ostatné finančné plnenia sa považujú za uhradené dňom pripísania platby na účet prenajímateľa.
12. Poplatok za ostatné služby spojené so zmluvnými vzťahmi, fakturáciou, účtovaním, právnym zastupovaním vo vzťahu k službám, výkony správcu so zabezpečením chodu médií, poistením zodpovednosti za škody je podľa dohody zmluvných strán mesačne 7,00 € bez DPH.

Článok VI

Práva a povinnosti

1. Nájomca užívajúci predmet nájmu preberá na seba všetky povinnosti mu vyplývajúce z platných všeobecne záväzných právnych predpisov a zodpovedá za dodržiavanie ochrany pred požiarom na predmet nájmu v súlade so zákonom č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarom, je povinný vykonávať všetky potrebné opatrenia na ochranu majetku a zabránenie vzniku požiaru, resp. inej havárie a zabezpečovať dodržiavanie všetkých bezpečnostných, hygienických a ostatných platných právnych predpisov najmä právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci (zákon č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci), hygienických predpisov (zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia).
2. Nájomca je povinný dodržiavať všeobecne záväzné nariadenia mesta Prešov týkajúce sa najmä udržiavania poriadku a čistoty, VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území mesta Prešov a ďalšie právne predpisy.
3. Nájomca je povinný separovať odpad podľa pokynov správcu a v rozsahu stanovenom právnymi predpismi Slovenskej republiky.

4. Nájomca má zákaz bez povolenia prenajímateľa umiestňovať na predmet nájmu reklamné nápisy a reklamné pútače nesúvisiace primeraným označením predmetu nájmu prevádzkou/označením nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať prevádzkový poriadok areálu, pričom jeho opakované porušovanie je dôvodom prenajímateľa na odstúpenie od zmluvy.
6. Vstup motorových vozidiel nájomcu do areálu je povolený len na základe preukazu vstupu s motorovým vozidlom. Nájomca má povolený vstup do areálu len pre motorové vozidlá zabezpečujúce prevádzku predmetu nájmu, a to na základe písomnej žiadosti nájomcu. Prenajímateľ zastúpený správcom má právo regulovať vstup motorových vozidiel, ako aj vykonávať ich kontrolu v zmysle prevádzkového poriadku areálu. Preukaz vstupu s motorovým vozidlom vystavuje prenajímateľ.
7. Nájomcovi sa zakazuje poškodzovať zeleň akýmikoľvek násypmi napr. štrkom, pieskom a inými materiálmi za účelom vytvorenia spevnených plôch (napr. parkovacia plocha, príjazdový násyp, cesta a pod.). V prípade poškodenia Nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
8. Nájomca je povinný dodržiavať zásady BOZP a vykonať opatrenia, aby sa predišlo ohrozeniu na zdraví a škode na majetku prítomných osôb (účastníkov podujatia a divákov) v zmysle príslušných právnych predpisov a nájomca zodpovedá v plnom rozsahu za vytvorenie podmienok bezpečnosti a ochrany zdravia a požiarnej ochrany.
9. Nájomca je povinný zaobstarať si všetky potrebné povolenia súvisiace s účelom predmetu nájmu.
10. Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda a aby nedošlo k ohrozeniu majetku prenajímateľa. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu alebo na areáli nájomcom, resp. osobami, ktorým nájomca umožnil užívanie predmetu nájmu (klienti, zamestnanci alebo dodávatelia nájomcu) s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje k náhrade vzniknutej škody, následkov škody ako aj nákladov na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ je oprávnený domáhať sa náhrady škody, ktorá presiahne zmluvnú pokutu.
11. Nájomca je povinný v čase prevádzky zabezpečiť pre svojich účastníkov na vlastné náklady nevyhnutné opatrenia (napr. odborný dozor), ktorý v plnom rozsahu zodpovedá za ich bezpečnosť a ochranu zdravia počas celej doby trvania nájmu v predmete nájmu.
12. Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať účel nájmu s odbornou spôsobilosťou.
13. Nájomca je povinný zabezpečiť kontrolu a režim užívania, bezproblémovú prevádzku a čistotu predmetu nájmu a udržiavať predmet nájmu čistý, nič z predmetu nájmu nevynášať a nepoškodzovať. V prípade poškodenia Nájomca uhradí škodu v plnom rozsahu.
14. Nájomca je povinný na vyzvanie prenajímateľa dať k nahliadnutiu Zoznam účastníkov letného tábora podľa jednotlivých turnusov, na porovnanie predložených údajov o počte a veku účastníkov.
15. Personál nájomcu preberá a odovzdáva účastníkov letného tábora pri vstupe do areálu prírodného kúpaliska Delňa, v opačnom prípade sú osoby sprevádzajúce účastníkov povinné zaplatiť vstupné podľa aktuálneho cenníka prenajímateľa.
16. Nájomca je povinný poučiť personál, účastníkov letného tábora a ich zákonných zástupcov o všetkých právach a povinnostiach vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy, ktoré sa dotýkajú uvedených osôb.
17. Nájomca je povinný na svoje náklady umiestniť na miesto určené správcom veľkokapacitný obytný kontajner.
18. Nájomca je povinný na svoje náklady zriadiť pripojenie elektrickej energie do predmetu nájmu.
19. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv, ktoré sú nad rámec nariadenia vlády č. 87/1995 Z.z. a umožniť vykonanie týchto opráv, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
20. Nájomca zodpovedá za škodu ním spôsobenú na predmete nájmu, resp. v areáli v plnom rozsahu.
21. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
22. Nájomca zodpovedá za škody vzniknuté z dôvodu použitia elektrických a podobných zariadení využívaných nájomcom alebo inými osobami v predmete nájmu.
23. Prenajímateľ nezodpovedá nájomcovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v predmete nájmu.

24. Prenajíateľ nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla nájomcovi na vlastnom hnutel'nom majetku vnesenom do predmetu nájmu.
25. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
26. Nájomca sa po skončení nájomného vzťahu zaväzuje Predmet nájmu uvoľniť, vypratať a odovzdať ho Prenajíateľovi v stave, v akom ho prevzal v deň ukončenia zmluvy.
27. V prípade zistenia rozdielného stavu Predmetu nájmu od odovzdania Predmetu nájmu Nájomcovi do vrátenia Predmetu nájmu Prenajíateľovi nad rámec obvyklého opotrebenia, je Nájomca povinný uhradiť Prenajíateľovi spôsobenú škodu.
28. Prenajíateľ súhlasí s tým, aby nájomca počas doby nájmu používal sociálne zariadenia areálu.
29. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajíateľovi každú zmenu a skutočnosť, ktoré by mohli ovplyvniť nájom (zmena obchodného mena spoločnosti, sídla spoločnosti, pod.).
30. Nájomca nebude na predmete nájmu organizovať podujatia propagujúce extrémizmus a násilie.
31. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť aby v rámci programu a organizácie podujatí nijakým spôsobom nedošlo k propagácii, podpore či podnecovaniu k akýmkoľvek prejavom netolerancie, neznašanlivosti či nenávisť, hanobenia či znevažovania presvedčenia alebo akémukoľvek inému konaniu „contra bonos mores“, v rozpore s občianskou morálkou.

Článok VII

Úroky z omeškania a zmluvná pokuta

1. Ak je nájomca v omeškani s platením nájomného alebo jeho jednotlivých splátok, prenajíateľ má právo požadovať úroky z omeškania podľa § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka a § 3 nariadenia vlády č. 87/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov, ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka a manipulačný poplatok vo výške 10,00 € bez DPH (slovom desať eur).
2. Prenajíateľ môže žiadať od nájomcu zmluvnú pokutu za každý deň omeškania:
 - 2.1 vo výške 50 % mesačného nájomného, ak nájomca:
 - a) poruší akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy a užíva predmet nájmu na iný než dohodnutý účel (za dotknutú časť sa považuje výmera v rozsahu ktorej užíva nájomca predmet nájmu na iný účel než bol dohodnutý),
 - b) dal predmet nájmu do podnájmu inému subjektu,
 - c) písomne do 5 kalendárnych dní neoznámil prenajíateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení nájomnej zmluvy a ktoré sa týkajú identifikácie nájomcu (napr. zmena názvu obchodného mena, sídla, bankového spojenia, vstup do likvidácie, začiatok konkurzného konania),
 - 2.2 vo výške 100 % mesačného nájomného, ak nájomca dňom skončenia nájmu nevypracuje predmet nájmu a neodovzdá ju užívateľovi v stave v akom ho prevzal na základe preberacieho protokolu.
3. Zmluvnú pokutu je nájomca povinný zaplatiť na účet prenajíateľa do 14 kalendárnych dní od vystavenia faktúry prenajíateľom s uvedením porušenej zmluvnej povinnosti nájomcu, pre ktorú bola dojednaná zmluvná pokuta. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je právo prenajíateľa na náhradu škody dotknuté. Povinnosť uhradiť prenajíateľovi zmluvnú pokutu odstúpením od nájomnej zmluvy nezaniká.

Článok VIII.

Doručovanie

1. Prenajíateľ doručuje písomnosti sám, poštou alebo kuriérom.
2. Zmluvné strany môžu podľa potreby a okolností doručiť písomnosť aj iným vhodným spôsobom napr. osobná forma doručovania zamestnancom prenajíateľa s tým, že ak adresát bezdôvodne odmietne prijať písomnosť, je táto doručená dňom, keď bolo prijatie odmietnuté.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pre potreby doručovania akýchkoľvek písomností týkajúcich sa právnych vzťahov založených zmluvou alebo na základe zmluvy, bude miestom doručenia nájomcu adresa uvedená v záhlaví tejto zmluvy.
4. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s tým, že písomnosť prenajíateľa doručená do miesta doručenia podľa Článku VIII bod 3 tejto zmluvy, bude považovaná za doručenú, a to aj v prípade, ak táto písomnosť bude vrátená poštou prenajíateľovi ako písomnosť nájomcom neprevzatá; v

tomto prípade sa za deň doručenia písomnosti považuje deň jej vrátenia prenajímateľovi. Uvedené platí aj v tom prípade, ak sa nájomca o tejto skutočnosti nedozvie.

5. V prípade, že nájomca bezdôvodne odoprie písomnosť prijať, je písomnosť doručená dňom, keď jej prijatie bolo odopreté.

Článok IX.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Táto zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
3. Nájomca berie na vedomie povinnosť prenajímateľa zverejniť túto Nájomnú zmluvu a svojim podpisom dáva súhlas na jej zverejnenie v plnom rozsahu. Zmluvné strany sa zaväzujú zachovávať mlčanlivosť o údajoch vyplývajúcich z tejto Nájomnej zmluvy, ktoré nepodliehajú povinnému zverejneniu.
4. Právne vzťahy výslovne touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka, jeho vykonávacími predpismi a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, uvedenými v úvode tejto zmluvy a ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá po vzájomnom prerokovaní, podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez omylu, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných dodatkov, vzostupne číslovaných a podpísaných štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ by sa ktorékoľvek ustanovenie tejto zmluvy ukázalo ako neplatné či nevymáhateľné, alebo sa takým počas trvania účinnosti tejto zmluvy stalo, nemá taká skutočnosť vplyv na ostatné ustanovenia tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch (2) vyhotoveniach, jedno (1) pre nájomcu a jedno (1) pre prenajímateľa. Každé vyhotovenie má hodnotu originálu.

V Prešove, dňa.....
Za nájomcu

V Prešove, dňa.....
Za prenajímateľa

.....
Plavecká škola Swimshark, o.z.
PhDr. Michal Dančík, predseda OZ

.....
PREŠOV REAL, s. r. o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ