

Dodatok č. 1 k
Zmluve o nájme pozemku č. 4603

uzavretá v zmysle zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
a súvisiacich právnych predpisov
medzi týmito zmluvnými stranami
(ďalej ako „Zmluva“)

1/ Prenajíateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Štatutárny zástupca: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „**Prenajíateľ**“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: Súkromná stredná odborná škola - ELBA
Sídlo: Smetanova 2, 080 01 Prešov
Zapísaná: IČO: 37784722
DIČ:
Štatutárny zástupca: Mgr. Romana Birošová, MBA, riaditeľka
Bankové spojenie:
IBAN:
Kontaktné údaje:
(ďalej v texte ako „**Nájomca**“ v príslušnom gramatickom tvare)

(prenajíateľ a nájomca ďalej v texte spolu ako „**zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare)

sa dohodli na nasledovnom Dodatku č. 1
k Zmluve o nájme pozemku č. 4603 zo dňa 7.6.2024

1) Pôvodný článok II bod 1 a bod 2 uvedenej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením:

1. Predmetom tejto Zmluvy je prenájom časti pozemku:

1.1 p. č. **KN-C 938/48 o výmere 2 610 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo strediska 414, zapísané na liste vlastníctva č. 2065, nachádzajúce sa v katastrálnom území Solivar, okres Prešov, obec Prešov** (ďalej v texte ako „Predmet nájmu“), z toho:

- **na časti pozemku p. č. KN-C 938/48, o výmere 30,57 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, číslo strediska 414, zapísané na liste vlastníctva č. 2065, je postavená dočasná prístavba o podlahovej ploche 28,67 m², ktorej vlastníkom je nájomca. Dočasná prístavba je vyznačená na Projekte (situácii) pre stavebné povolenie (Situácia č. 01 a Pôdorys I.NP č. 02) zo dňa 4/2023 vyhotovený projektantom Ing. Patrikom Černickým.**

2. Predmet nájmu je vyznačený šrafovaním na kópii z katastrálnej mapy, ktorý tvorí prílohu č. 1A/2024 tejto Zmluvy a na Situácii č. 01 a Pôdoryse I.NP č. 02 zo dňa 4/2023 vyhotovený projektantom Ing. Patrikom Černickým, ktorý tvorí prílohu č. 1B/2024 tejto Zmluvy.

2) Pôvodný článok III bod 1 uvedenej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením:

1. Prenajíateľ prenajíma Nájomcovi Predmet nájmu za účelom:

- 1.1 časť Predmetu nájmu o výmere 2579,43 m² ako vnútro-areálový pozemok za účelom realizácie výchovno-vzdelávacieho procesu a formácie detí a mládeže,*
- 1.2 časť Predmetu nájmu o výmere 30,57 m² za účelom dočasného umiestnenia **dočasnej prístavby o podlahovej ploche 28,67 m²**, ktorej vlastníkom je nájomca a ktorá je zriadená za účelom rozšírenia kuchynských priestorov na sklad riadu, ozn. 1.01.*

3) Pôvodný článok VIII bod 1 uvedenej zmluvy sa vypúšťa a nahrádza nasledovným novým znením:

1. Nájomca je povinný v prípade skončenia nájmu v posledný deň nájmu Predmet nájmu vypratať o hnutel'né veci vo vlastníctve Nájomcu a odstrániť dočasnú prístavbu a takto vypratany Predmet nájmu odovzdať na základe písomného protokolu Prenajíateľovi, ktorý bude obsahovať informácie o stave Predmetu nájmu a ktorý bude podpísaný zástupcami oboch Zmluvných strán a v stave, v akom mu bol prenechaný do nájmu alebo v stave zodpovedajúcom primeranému opotrebeniu, ak sa s Prenajíateľom písomne vopred nedohodne inak.

- 4) Ostatné náležitosti uvedenej Zmluvy, pokiaľ neodporujú tomuto Dodatku č. 1, ostávajú nezmenené v platnosti.
- 5) Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v zmysle zákona § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov. Dodatok č. 1 podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, povinnému zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky (ďalej len „CRZ“).
- 6) Zástupcovia Zmluvných strán vyhlasujú, že sú oprávnení konať v mene zmluvnej strany a zaväzovať zmluvnú stranu svojím podpisom.
- 7) Zmluvné strany vyhlasujú, že Dodatok č. 1 uzavreli slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak súhlasu s obsahom Zmluvy ju nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok podpisujú.
- 8) Tento Dodatok č. 1 je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle príslušnej platnej legislatívy.
- 9) Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch exemplároch, pričom 1 vyhotovenie obdrží Prenajíateľ a 1 vyhotovenie obdrží Nájomca.

V Prešove, dňa _____
Za prenajíateľa:

V Prešove, dňa _____
Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský
konateľ

Súkromná stredná odborná škola ELBA
Mgr. Romana Birošová, MBA
riaditeľka