

**DOHODA o späťvzati výpovede
k Zmluve o najme nebytových priestorov č. 7164**

uzatvorenej podľa ustanovenia § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami (ďalej len „Dohoda“)

1/ Prenajímateľ:

Obchodné meno: **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Sídlo: Slovenská 40, 080 01 Prešov
Obchodný register: Okresný súd Prešov
Oddiel: Sro
Vložka číslo: 2847/P
IČO: 31 722 814
DIČ: 2020521393
IČ DPH: SK2020521393
Zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia a.s. pobočka Prešov
Číslo účtu: SK98 1111 0000 0010 1976 4005 VS 5400 KS 0308
Kontaktné údaje: sekretariat@presovreal.sk, telefón: 051/7732084
(ďalej v texte ako „prenajímateľ“)

a

2/ Nájomca:

Obchodné meno: **OBNOVBYT s.r.o.**
Sídlo: 080 01 Prešov, Masarykova 22
Zastúpený: Mgr. Juraj Cehelník, konateľ
IČO: 50359002
DIČ:
IČ DPH:
Zapísaný: Okresný súd Prešov, Vložka 33034/P Oddiel: Sro
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
(ďalej v texte ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ako „zmluvné strany“)

**Čl. I
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

1. Zmluvné strany, prenajímateľ: PREŠOV REAL, s.r.o., so sídlom: Slovenská 40, 080 01 Prešov, IČO: 31 722 814, zastúpený: JUDr. Michal Leščinský, konateľ (ďalej v texte ako „Prenajímateľ“) a nájomca OBNOVBYT s.r.o., so sídlom Masarykova 22, 080 01 Prešov, IČO: 50 359 002 (ďalej v texte ako „Nájomca“) uzatvorili:
 - a) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7164 (ďalej v texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 3627, na ulici: Budovateľská 57 v Prešove, I. nadzemné podlažie o výmere: 42.00 m² (garáž č. 15 a č. 16), zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov, za účelom skladové priestory,
 - b) Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 7166 (ďalej v texte ako „Zmluva“), ktorej predmetom je prenájom nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte so súp. č. 3627, na ulici: Budovateľská 57 v Prešove, I. nadzemné podlažie o výmere: 21.00 m² (garáž č. 20), zapísané na LV 6492, k. ú. Prešov, za účelom skladové priestory (ďalej v texte ako „Zmluvy“).

**Čl. II
PREDMET DOHODY**

1. Prenajímateľ doručil nájomcovi dňa 28.05.2024 výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7164 a výpoveď zo Zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 7166 z dôvodu neuhrádzania nájomného a služieb spojených s nájmom, na základe ktorých sa nájom predmetných nebytových

priestorov končí uplynutím 1-mesačnej výpovednej lehoty, t. j. dňom 30.6.2024.

2. Nájomca dňa 28.6.2024 uhradil nedoplatky k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7166 a č. 7164.
3. Zmluvné strany podpisom tejto dohody vyjadrujú svoj súhlas so späťvzatím Výpovede k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 7164 a zároveň považujú podpisom tejto dohody túto Výpoveď za neúčinnú. Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 7166 sa uplynutím výpovednej lehoty t. j. dňom 30.6.2024 končí.

Čl. III ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto dohoda môže byť zmenená alebo doplnená formou číslovaného písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa. Zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Nájomca podpisom tejto dohody súhlasí s vyššie uvedeným zverejnením dohody.
3. Dohoda je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku. Prenajímateľ prevezme jeden (1) rovnopis dohody a nájomca prevezme jeden (1) rovnopis dohody.
4. Strany dohody vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich porozumeli, táto dohoda predstavuje ich pravú, vážnu a slobodnú vôľu, dohoda nebola dojednaná v tiesni ani za jednostranne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom, dohodu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Prešove, dňa

V Prešove, dňa 28.6.2024

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ

OBNOVBYT s.r.o.
Mgr. Juraj Cehelník, konateľ