 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 1/5
		Výtlačok:


ZMLUVNÉ STRANY:

- 1. Prenajímateľ:** **Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského vyznania na Slovensku Prešov**
Svätoplukova 11, 080 01 Prešov
zast. Mgr. Martinom Chalupkom, predsedajúcim farárom CZ ECAV Prešov
Bc. Miroslavom Il'kom, zborovým dozorcóm CZ ECAV Prešov
IČO: 31 947 042
DIČ: 2020544042
t.č: 0908 987 664 / 051/ 77 25 925
email: ev.fara@uatmos.sk
Bankové spojenie: SLSP SK91 0900 0000 0000 9628 9004
(d'alej len „prenajímateľ“)
- 2. Nájomca:** **PREŠOV REAL, s.r.o.**
Slovenská 40, 080 01 Prešov
IČO: 31722814
IČ DPH: SK2020521393
SK2020521393
UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia, a.s.
SK98 1111 0000 0010 1976 4005
Zastúpená: JUDr. Michal Leščinský, konateľ spoločnosti
Email: sekretariat@presovreal.sk
(d'alej len ako „nájomca“)
- 3. Vlastník Jazdeckého areálu:** **MESTO PREŠOV**
zastúpené Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
Hlavná 73, Prešov
IČO: 327 646
DIČ: 2021225679
(d'alej len „Mesto Prešov“ alebo „Vlastník Jazdeckého areálu“)

uzavreli túto zmluvu v súlade s ust. §663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

Článok I ÚVODNÉ USTANOVNEIA

1. Prenajímateľ je vlastníkom pozemkov zapísaných na LV č. 8479, k.ú. Prešov v lokalite Jazdecká ulica:
- parc. č. KNC 9417/13 o výmere 15 380 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 9417/31o výmere 1 946 m², ostatná plocha,
 - parc. č. KNC 9417/12 o výmere 668 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9417/3 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9417/4 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - parc. č. KNC 9417/5 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie,

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 2/5
		Výtlačok:

- g) parc. č. KNC 9417/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie,
h) parc. č. KNC 9417/7 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie.
2. Mesto Prešov je vlastníkom Jazdeckého areálu v Prešove nachádzajúceho sa na Ul. Jazdeckej č. 1 v Prešove (ďalej Jazdecký areál).
3. PREŠOV REAL, s. r. o (nájomca) a mesto Prešov (vlastník Jazdeckého areálu) uzatvorili Komisionársku zmluvu zo dňa 30.12.2015, na základe ktorej PREŠOV REAL, s. r. o spravuje nehnuteľností vo vlastníctve mesta Prešov vrátane nehnuteľností nachádzajúcich sa v Jazdeckom areáli.

Článok II PREDMET A ÚČEL ZMLUVY


1. Predmetom tejto zmluvy je prenájom pozemkov zapísaných na LV č. 8479, k.ú. Prešov v Jazdeckom areáli:
- a. parc. č. KNC 9417/13 o výmere 15 380 m², ostatná plocha,
 - b. parc. č. KNC 9417/31 o výmere 1 946 m², ostatná plocha,
 - c. parc. č. KNC 9417/12 o výmere 668 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - d. parc. č. KNC 9417/3 o výmere 63 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - e. parc. č. KNC 9417/4 o výmere 72 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - f. parc. č. KNC 9417/5 o výmere 139 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - g. parc. č. KNC 9417/6 o výmere 11 m², zastavaná plocha a nádvorie,
 - h. parc. č. KNC 9417/7 o výmere 286 m², zastavaná plocha a nádvorie.
- za účelom **majetkovo – právneho usporiadania pozemkov v Jazdeckom areáli využívaných vo verejnom záujme pre podporu rozvoja kultúry, športu a jeho zázemia.**
2. Prenajímateľ prenecháva nehnuteľnosti v čl. II bod 1 tejto zmluvy do nájmu za dohodnuté nájomné uvedené v čl. IV tejto zmluvy.

Článok III DOBA NÁJMU

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú 15 rokov** odo dňa jej účinnosti.
2. Nájomná zmluva zanikne:
- a) uplynutím času, na ktorý bola dojednaná,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - d) odstúpením od zmluvy v prípade opakovaného porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú prvého dňa v mesiaci nasledujúcom po doručení odstúpenia,

Článok IV CENA NÁJMU

1. Cena nájmu je stanovená na **1,50 EUR bez DPH / m² / ročne**. Celková výmera predmetu nájmu je **18.565 m²**.
Nájomné predstavuje sumu **27.847,50 Eur bez DPH ročne** (slovom: dvadsaťsedem tisíc osemstoštyridsaťsedem eur a päťdesiat centov), ktoré uhradí nájomca vždy do 31.1. bežného roka prevodom na účet uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
2. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť alikvotnú čiastku nájomného za rok 2024 od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to do 30. 08. 2024 na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.
3. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi náhradu za užívanie nehnuteľnosti, ktorú užíval

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 3/5
		Výtlačok:

bez právneho dôvodu za obdobie od 1. 3. 2024 do doby nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, a to v lehote do 30. 08. 2024 na základe faktúry vystavenej prenajímateľom.

- Prenajímateľ si vyhradzuje právo upraviť – zvýšiť celkovú výšku nájomného za prenájom nehnuteľnosti v prípade objektívnych zmien ekonomických pomerov SR, pričom východiskom pre požadované zvýšenie nájomného budú oficiálne štatistické údaje o výške inflácie zverejňované Štatistickým úradom SR.

Článok V


POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

- Predmet nájmu uvedený v čl. I. bod 2 tejto zmluvy je v užívateľnom stave, nájomca je s týmto stavom oboznámený a zaväzuje sa ho v tomto stave na vlastné náklady udržiavať.
- Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel uvedený v čl. I. bod 1 tejto zmluvy, a to obvyklým spôsobom, ktorý zodpovedá tomuto účelu.
- Uvedený predmet nájmu môže dať nájomca inému do podnájmu, s čím prenajímateľ súhlasí.
- Nájomca je povinný oznamovať prenajímateľovi písomne všetky zmeny a skutočnosti, ktoré majú alebo môžu mať vplyv na zmluvný vzťah založený touto zmluvou, inak je povinný uhradiť prenajímateľovi s tým súvisiacu vzniknutú škodu.
- Nájomca je povinný starať sa, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Akékoľvek škody, ktoré vzniknú na predmete nájmu a budú spôsobené nájomcom alebo osobami, ktoré majú vzťah k nájomcovi, budú nájomcom odstránené na jeho náklady. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje uhradiť prenajímateľovi vzniknuté škody, následky škôd a náklady, ktoré vynaložil prenajímateľ na odstránenie škôd, a to v plnej výške bezodkladne po písomnej výzve prenajímateľa.
- Nájomca sa zaväzuje po skončení nájomného vzťahu dohodnúť na ďalšom postupe vzájomného majetkovoprávneho vysporiadania.
- Nájomca sa zaväzuje prenajatý predmet nájmu udržiavať v poriadku a čistote.
- Nájomca sa zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- Nájomca sa touto zmluvou zároveň zaväzuje poskytnúť bezplatne prenajímateľovi všetky nehnuteľnosti, ktoré sú predmetom tejto zmluvy na športovo-spoločenské podujatie organizované prenajímateľom, a to na jednu akciu ročne. Prenajímateľ je povinný informovať o pripravovaných podujatiach nájomcu v dostatočnom predstihu – minimálne 90 dní pred termínom konania podujatia.
- Prenajímateľ vyhlasuje, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy. Prenajímateľ vyhlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy nemá vedomosť o spochybnení údajov v predložených dokladoch o vlastníctve.

Článok VI

DORUČOVANIE

- Doručovanie písomností medzi zmluvnými stranami týkajúcich sa zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy je možné realizovať poštou s doručenkou alebo osobným doručením druhej zmluvnej strane.
- Pre potreby doručovania sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikácii zmluvných strán v záhlaví tejto zmluvy, s výnimkou prípadov, keď jedna zo zmluvných strán písomne oznámila druhej zmluvnej strane novú adresu trvalého bydliska, miesta, podnikania, sídla či inú adresu určenú na doručovanie písomností, v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca táto nová adresa riadne oznámená odosielajúcej zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 4/5
		Výtlačok:

3. Pri zaslaní písomnosti poštou na adresu určenú v zmysle bodu 2 tohto článku sa písomnosť považuje za riadne doručení dňom jej riadneho prevzatia adresátom, dňom odmietnutia prevzatia adresátom alebo písomnosť sa považuje za doručení po troch dňoch od vrátenia nedoručenej zásielky v prípade, ak zásielku nebolo možné doručiť. Prenajíateľ berie na vedomie, že odberná lehota na prevzatie písomnosti je 7 pracovných dní.

Článok VII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany môžu meniť obsah tejto zmluvy, prípadne prijímať dodatky k tejto zmluve len písomne po vzájomnej dohode.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť podpisom obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na právnych nástupcov zmluvných strán.
6. Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je snímok z katastrálnej mapy s vyznačením predmetu nájmu.
7. Ostatné náležitosti neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
8. Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých 1 vyhotovenie obdrží prenájomca a 3 nájomca.


V Prešove
Vlastník Jazdeckého areálu:

V Prešove
Prenajíateľ

MESTO PREŠOV
Ing. František Ol'ha, primátor

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Prešov
Martin Chalupka, predsedajúci farár CZ ECAV
Prešov

Cirkevný zbor Evanjelickej cirkvi augsburského
vyznania na Slovensku Prešov
Bc. Miroslav Il'ko, zborový dozorca CZ ECAV
Prešov

 Mesto Prešov	ZMLUVA č. 1z/2024 o nájme pozemku	Vydanie:1
		Strana 5/5
		Výtlačok:

V Prešove

Nájomca:

PREŠOV REAL, s.r.o.
JUDr. Michal Leščinský, konateľ